



# KATIA MAJLUF DELAUDE

MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310

Expediente : 108-2023  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : ROSA MARIA ROSALES CASTILLO  
Sumilla : 1.- Fecha Segundo Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral

SEÑORA ARBITRO **SILVIA BEATRIZ RIOS IGREDA** DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.

**KATIA PATRICIA MAJLUF DELAUDE**, Martillera Pública Registro 310, DNI N° 09300300, con domicilio legal en calle Los Guarangos 135-101 El Remanso La Molina, Lima. Teléfono 961705290, e- mail: [katiamajluf@abundiajoyas.com](mailto:katiamajluf@abundiajoyas.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **MARIA MARUJA SINARAHUA TANTAHUATAY y RICARDO EDMUNDO LUNA BURGOS** contra **MARTIN JUNIOR GARCIA FREYRE** sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 12, que consta en autos estoy señalando fecha y hora de **Remate en Segunda Convocatoria** del bien inmueble materia de este procedimiento para el **día viernes 14 de Junio del 2024 a las 10:30 horas de la mañana**, a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el Vo Bo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sra Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 27 de mayo del 2024





# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

### SEGUNDA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO (Expediente N° 108-2023)

En los seguidos por **MARIA MARUJA SINARAHUA TANTAHUATAY y RICARDO EDMUNDO LUNA BURGOS contra MARTIN JUNIOR GARCIA FREYRE**, Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, **Expediente N° 108-2023**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dra. SILVIA BEATRIZ RIOS IGREDA, secretaria técnica Srta. ROSA MARIA ROSALES CASTILLO ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN SEGUNDA CONVOCATORIA** a efectuarse por la Martillera Katia Patricia Majluf Delaude , quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en el Lote N°10 del Lote N° 8 de la Manzana A Lotizadora Los Ángeles del Distrito de Santa María, Provincia de Huaura y Departamento de Lima, con áreas, linderos y medidas perimétricas que corren inscritas en su partida electrónica N° 50212220, del Registro de propiedad inmueble de la Oficina Registral de Huacho, Zona Registral N° IX - Sede Lima.

**VALOR DE TASACION: US\$ 120,000.00** (CIENTO VEINTE MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS).  
**BASE DEL REMATE: US\$ 68,000.00** (SESENTA Y OCHO MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N° D00003 a favor de la sociedad conyugal MARIA MARUJA SINARAHUA TANTAHUATAY y RICARDO EDMUNDO LUNA BURGOS hasta por la suma de S/180,000.00 2) RESTRICCIÓN CONTRACTUAL Asiento N°D00004, conforme consta en la escritura pública de fecha 16/06/2023. 3) ANOTACION DE DEMANDA Asiento N°D00005 del Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI del EXP. 108-2023.

**DIA Y HORA DEL REMATE:** viernes 14 de junio del 2024 a las 10:30 horas de la mañana.

**LUGAR DEL REMATE:** a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (**no debe tener sello de NO NEGOCIABLE**) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Mayo 2024, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290. \_\_\_\_\_

