



KATIA MAJLUF DELAUDE

MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL
NACIONAL REG. No 310

SEGUNDA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO (Expediente N° 86-2023)

En los seguidos por **DALILA ZORAIDA ALVAREZ REYES** contra **EDUARDO ACHARTE MORALES** sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N° 86-2023, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. **ANTONIO JORGE ROJAS BARRAZA**, secretaria técnica Srta. **ANDREA D. LA ROSA RINCON** ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN SEGUNDA CONVOCATORIA** a efectuarse por la Martillera Katia Patricia Majluf Delaude, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en oficina 509 Jirón Azángaro N° 1045 del Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima con áreas, linderos y medidas perimétricas que corren inscritas en su partida electrónica N°40234551, del Registro de predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

VALOR DE TASACION: USD\$ 79,200.00 (SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS Y 00/100 DOLARES AMERICANOS). **BASE DEL REMATE:** USD\$ 44,880.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y 00/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

AFECCIONES VIGENTES: 1) **BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA** Asiento N°D00007 a favor de **DALILA ZORAIDA ALVAREZ REYES** hasta por la suma de S/240,000.00 SOLES así consta en la solicitud de Bloqueo registral en línea del 16/08/2022.

2) **HIPOTECA** Asiento N°D00008 a favor de **DALILA ZORAIDA ALVAREZ REYES** hasta por la suma de S/240,000.00 SOLES así consta en la Escritura Pública del 19/08/2022.

3) **ANOTACION DE DEMANDA POR EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL** Asiento N°D00009 por resolución N°3 de fecha 23/10/2023 expedida por árbitro del Centro de Arbitraje comercial Antonio Jorge Rojas Barraza se procede con la ANOTACION DE DEMANDA POR EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL en los seguidos por **DALILA ZORAIDA ALVAREZ REYES** contra **EDUARDO ACHARTE MORALES**.

DIA Y HORA DEL REMATE: viernes 14 de junio del 2024 a las 11:00 a.m. horas de la mañana -----

LUGAR DEL REMATE: a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima

LOS POSTORES: Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de **NO NEGOCIABLE**) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Mayo 2024, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290. _____