



KATIA MAJLUF DELAUDE

MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. N° 310

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA
A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 022-2024)

En los seguidos por CESAR AUGUSTO SOLES BUSTAMANTE contra ZOILA TENORIO TELLO, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°022-2024, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. JUAN JOSE CABREJO DELGADO, secretaria técnica Srta. ANDREA D. LA ROSA RINCON ha dispuesto sacar a REMATE PÚBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Katia Patricia Majluf Delaude, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Jirón El Heroísmo Mz B-5 Lote 20 Sección N° 5 - TERCER PISO, Urbanización Pro Quinto sector - Segunda Etapa, distrito de Los Olivos, provincia y departamento de Lima, inscrito en su Partida Electrónica N°12823463, del Registro de predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la Zona Registral N°IX - Sede Lima.

AFECCIONES VIGENTES: 1) HIPOTECA Asiento N°D00006 a favor de CESAR AUGUSTO SOLES BUSTAMANTE hasta por la suma de S/200,000.00 SOLES así consta en la Escritura Pública del 28/01/2023 2) RESTRICCIÓN CONTRACTUAL Asiento N°D00007 así consta en la Escritura Pública del 28/01/2023. 3) ANOTACIÓN DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL. - Asiento N°D00008 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI. 4) MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR Asiento N°D00009 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI
VALOR DE TASACIÓN: US\$ 70,000.00 (SETENTA MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA: US\$ 46,666.66 (CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS Y 66/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA: US\$ 39,666.66 (TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS Y 66/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA: US\$ 33,716.66 (TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISEIS Y 66/100 DOLARES AMERICANOS).

DIA Y HORA DEL REMATE:

Primera convocatoria: viernes 02 de agosto del 2024 a las 10:55 am.

Segunda convocatoria: viernes 16 de agosto del 2024 a las 11:30 am

Tercera convocatoria: jueves 12 de septiembre del 2024 a las 10:40 am

LUGAR DEL REMATE: A realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

LOS POSTORES: Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, julio 2024, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.