



KATIA MAJLUF DELAUDE

MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA
A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 040-2024)

En los seguidos por JORGE LUIS REYES DEL CASTILLO contra TEODOSIA RIOS FLORES, RUBEN EDITSON YUPANQUI RIOS, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°040-2024, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr JUAN JOSE CABREJO DELGADO, secretaria técnica Srta. ROSA MARIA ROSALES CASTILLO ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Katia Patricia Majluf Delaude , quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en Asentamiento Humano Ancieta Alta II etapa Mz Q lote 25 del Distrito de el agustino, Provincia y Departamento de Lima con áreas, linderos y medidas perimétricas que corren inscritas en su partida electrónica N°P02213598, del Registro de predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la Zona Registral N°IX – Sede Lima.

VALOR DE TASACION: US\$ 112,990.85 (CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y 85/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA: US\$ 75,327.23 (SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE Y 23/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de primera convocatoria.

BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA: US\$ 64,028.14 (SESENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO Y 14/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria.

BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA: US\$ 54,423.92 (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROSCIENTOS VEINTITRES Y 92/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15% dos veces por tratarse de tercera convocatoria.

DIA Y HORA DEL REMATE:

Primera convocatoria: 02 de agosto del 2024 a las 10:20 am.

Segunda convocatoria: 16 de agosto del 2024 a las 11:40 am

Tercera convocatoria: 12 de septiembre del 2024 a las 10:45 am

AFECTACIONES VIGENTES: 1) HIPOTECA Asiento N°00009 a favor de JORGE LUIS REYES DEL CASTILLO hasta por la suma de S/100,000.00 SOLES así consta en la Escritura Pública N°K53640 del 24/10/2023. 2) CANCELACION DE HIPOTECA Asiento N°00010 levantamiento declarado por el acreedor CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO SULLANA S.A Así consta en Escritura Pública con fecha del 27/10/2022 ante notario Público Dr Fermin A. Rosales Sepulveda. 3) ANOTACION DE DEMANDA ARBITRAL Asiento N°00011 por resolución N°3 de fecha 09/04/2024 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

LUGAR DEL REMATE: a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

LOS POSTORES: Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, julio 2024, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.