



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 007-2024  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : ROSA MARIA ROSALES CASTILLO  
Sumilla : 1.- Fecha 1er, 2do y 3er Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑOR ARBITRO JUAN JOSE CABREJO DELGADO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

**ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO**, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: [gerencia.oroca@gmail.com](mailto:gerencia.oroca@gmail.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **CESAR AUGUSTO SOLES BUSTAMANTE** contra **ELVIS MANUEL MOREYRA FLORES**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 12 y 13, que constan en autos estoy programando fecha y hora del Bien inmueble materia de este procedimiento para:
  - **Primera Convocatoria el día 29 de Agosto 2024 a horas 04:15 p.m.**
  - **Segunda Convocatoria el día 12 de Setiembre 2024 a horas 05:15 p.m.**
  - **Tercera Convocatoria el día 26 de Setiembre 2024 a horas 05:15 p.m.**Serán realizados en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 21 de Agosto 2024

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 007-2024)

En los seguidos por **CESAR AUGUSTO SOLES BUSTAMANTE** contra **ELVIS MANUEL MOREYRA FLORES**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral **Expediente N° 007-2024**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Juan José Cabrejo Delgado, secretaria técnica Srta. Rosa María Rosales Castillo, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Oficina 1105 – Décimo primer piso, Avenida Abel Bergasse Du Petit Thouars N° 1775, Distrito Lince, Provincia y Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° 14357609, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

**VALOR DE TASACION:** US\$ **129,950.00** (CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA y 00/100 DOLARES AMERICANOS). -----

**BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ **86,633.33** (OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 29 de Agosto 2024 a las 04:15 p.m. -----

**BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ **73,638.33** (SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 12 de Setiembre 2024 a las 05:15 p.m. -----

**BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ **62,592.58** (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS y 58/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 26 de Setiembre 2024 a las 05:15 p.m. -----

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) **HIPOTECA**, Asiento D00003, a favor de MANUEL JESUS CEVALLOS HUAMAN, hasta por la suma de S/ 380,000.00 Soles. 2) **CESION DE DERECHOS DE HIPOTECA**, Asiento D00004, CESAR AUGUSTO SOLES BUSTAMANTE, es el nuevo acreedor de la hipoteca registrada en el asiento D00003. 3) **EMBARGO**, Asiento D00005, hasta por la suma de S/ 50,000.00 Soles, en los seguidos por AVLA PERU COMPAÑÍA DE SEGUROS. 4) **ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR SOBRE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento D00006, del Centro de Arbitraje Comercial Lima. Exp. 007-2024. 5) **ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR**, Asiento D00007, del centro de Arbitraje Comercial Lima. Exp. 007-2024. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 12,995.00 Dólares Americanos), en efectivo y/o depósito en cuenta corriente de CACLI y/o en cheque de gerencia (**no debe tener sello de NO NEGOCIABLE**) y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Agosto 2024, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205