



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.  
Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 025-2024)

En los seguidos por **CHRISTIAN DORIAN STERLING ECHEVARRIA** contra **CLARA ELVIRA REYES CANESSA** y **LUIS ANTONIO MICHILOT RAMIREZ**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral Expediente N° 025-2024, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dra. Silvia Beatriz Ríos Igreda, secretaria técnica Srta. Rosa Maria Rosales Castillo, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Urbanización Reporteros Gráficos del Perú, Mz. C, Lote 14, Distrito Santiago de Surco, Provincia y Departamento Lima., inscrito en su partida electrónica N° P03304648, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

**VALOR DE TASACION:** US\$ 110,000.00 (CIENTO DIEZ MIL y 00/100 DOLARES AMERICANOS). -----

**BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ 73,333.33 (SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 24 de Octubre 2024 a las 04:05 p.m. -----

**BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 62,333.33 (SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 08 de Noviembre 2024 a las 04:05 p.m. -----

**BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 52,983.33 (CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 20 de Noviembre 2024 a las 04:15 p.m. -----

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) **INSCRIPCION DE HIPOTECA**, Asiento 00013, a favor de CHRISTIAN DORIAN STERLING ECHEVARRIA, hasta por el monto de S/ 350,000.00 Soles. 2) **RESTRICCION CONTRACTUAL**, Asiento 00014, de no dar en arrendamiento, usufructo, así y más consta en la escritura pública de fecha 25/05/2022. 3) **EMBARGO COACTIVO**, Asiento 00017, de la Municipalidad de Santiago de Surco, hasta por la suma de S/ 5,575.00 Soles. 4) **ANOTACION DE DEMANDA POR EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento 00018, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 11,000.00 Dólares Americanos), en efectivo y/o depósito en cuenta corriente de CACLI y/o en cheque de gerencia (**no debe tener sello de NO NEGOCIABLE**) y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Octubre 2024, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----