



ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 118-2024)

En los seguidos por **MARIBEL SUSANA ASTETE EGOAVIL** contra **CHRISTIAND JOE TORRES GARCIA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral **Expediente N° 118-2024**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dra. Silvia Beatriz Ríos Igreña, secretaria técnica Srta. María Lorena Garay Salas, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Asentamiento Humano Nestor Gambetta, Mz. I6, Lote 14, Distrito Callao, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en su partida electrónica N° P01119951, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

VALOR DE TASACION: US\$ 159,585.11 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO y 11/100 DOLARES AMERICANOS). -----

BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA: US\$ 106,390.07 (CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA y 07/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

DIA Y HORA DEL REMATE: 27 de Diciembre 2024 a las 03:45 p.m. -----

BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA: US\$ 90,431.56 (NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO y 56/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

DIA Y HORA DEL REMATE: 10 de Enero 2025 a las 03:45 p.m. -----

BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA: US\$ 76,866.83 (SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS y 83/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

DIA Y HORA DEL REMATE: 24 de Enero 2025 a las 03:45 p.m. -----

AFECTACIONES VIGENTES: 1) **INSCRIPCION DE HIPOTECA**, Asiento **00010**, a favor de **MARIBEL SUSANA ASTETE EGOAVIL**, hasta por la suma de US\$ 105,600.00 Dólares Americanos. 2) **RESTRICCION CONTRACTUAL**, Asiento **00011**, así consta de la escritura pública N° KX. 53963, de fecha 21/11/2023. 3) **ANOTACION DE MEDIDA CAUTELAR POR EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento **00012**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. -----

LUGAR DEL REMATE: En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

LOS POSTORES: Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 15,958.51 Dólares Americanos), en efectivo y/o depósito en cuenta corriente de CACLI y/o en cheque de gerencia (**no debe tener sello de NO NEGOCIABLE**) y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Diciembre 2024, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628.-


ORLANDO ROCA C.
MARTILLERO PUBLICO
Reg. NAC. N° 205