



ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 100-2024
Cuaderno : Principal
Sec. Técnica : ANDREA DINA LA ROSA RINCON
Sumilla : 1.- Fecha 1er, 2do y 3er Remate Arbitral
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

SEÑOR ARBITRO ANTONIO JORGE ROJAS BARRAZA DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.

ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: gerencia.oroca@gmail.com, designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **JIM ENRIQUE GAGO FUENTES y STEPHANY HURTADO CORDOVA contra RICARDO PARIONA HUARCAYA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 8 y 9, que constan en autos estoy programando fecha y hora del Bien inmueble materia de este procedimiento para:
 - **Primera Convocatoria el día 27 de Diciembre 2024 a horas 03:15 p.m.**
 - **Segunda Convocatoria el día 10 de Enero 2025 a horas 03:15 p.m.**
 - **Tercera Convocatoria el día 24 de Enero 2025 a horas 03:15 p.m.**Serán realizados en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

POR TANTO:

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 10 de Diciembre 2024


ORLANDO ROCA C.
MARTILLERO PUBLICO
Reg. NAC. N° 205



ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. N° 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 100-2024)

En los seguidos por **JIM ENRIQUE GAGO FUENTES** y **STEPHANY HURTADO CORDOVA** contra **RICARDO PARIONA HUARCAYA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral **Expediente N° 100-2024**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Antonio Jorge Rojas Barraza, secretaria técnica Srta. Andrea Dina La Rosa Rincon, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Lote 14, Mz. Q3, Calle Escudero, Distrito Santa Anita, Provincia y Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° 44269503, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

VALOR DE TASACION: S/ **325,185.58** (TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO y 58/100 SOLES). -----

BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA: S/ **216,790.39** (DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA y 39/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación.

DIA Y HORA DEL REMATE: 27 de Diciembre 2024 a las 03:15 p.m. -----

BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA: S/ **184,271.83** (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO y 83/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

DIA Y HORA DEL REMATE: 10 de Enero 2025 a las 03:15 p.m. -----

BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA: S/ **156,631.06** (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO y 06/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

DIA Y HORA DEL REMATE: 24 de Enero 2025 a las 03:15 p.m. -----

AFECTACIONES VIGENTES: 1) **HIPOTECA**, Asiento **D00004**, a favor de JIM ENRIQUE GAGO FUENTES y STEPHANY HURTADO CORDOVA, hasta por la suma de S/ 200,000.00 Soles. 2) **ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento **D00005**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. Exp. 100-2024. -----

LUGAR DEL REMATE: En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

LOS POSTORES: Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (S/ 32,518.56 Soles), en efectivo y/o depósito en cuenta corriente de CACLI y/o en cheque de gerencia (**no debe tener sello de NO NEGOCIABLE**) y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Diciembre 2024, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----


ORLANDO ROCA C.
MARTILLERO PUBLICO
Reg. NAC. N° 205