



# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

Expediente : 137-2024  
Secretaria Técnica : ANDREA D. LA ROSA RINCON  
Sumilla : 1.- Fecha Primer, Segundo y Tercer Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑORA ARBITRO ROSA MARIA ROSALES CASTILLO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

KATIA PATRICIA MAJLUF DELAUDE, Martillero Público Reg. 310, DNI N°09300300 con domicilio legal en calle Los Guarangos 135 Dpto. 101 La Molina, Lima. Teléfono 961705290 e- mail: [katiamajluf@abundiajoyas.com](mailto:katiamajluf@abundiajoyas.com), designada en el presente expediente, en el proceso seguidos por MARIBEL GARAY ALMIDON, MANUEL HUMBERTO CORONADO YEN contra JOSSELYN MAGALY GIL VIDAL, ANAYELI YAHAYRA HUAYAMA SULCA, PAMELA XIONARA GARCIA CCENTE sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Ejecución de Garantía Hipotecaria, Penalidades, Intereses, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

Que, en cumplimiento de la resolución N°10 que consta en autos estoy señalando fecha y hora para el remate del Bien inmueble materia de este procedimiento para:

**Primera convocatoria:** 13 de febrero del 2025 a las 11:15 am

**Segunda convocatoria:** 19 de febrero del 2025 a las 10:40 am

**Tercera convocatoria:** 26 de febrero del 2025 a las 10:35 am

A realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual estoy informando cumpliendo así, con mi labor de Martillera Pública en el presente proceso arbitral. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el V°B° correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

POR TANTO:

Ud. Sra. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 24 de enero del 2025.





# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

PRIMER, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A  
REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 137-2024)

En los seguidos por MARIBEL GARAY ALMIDON, MANUEL HUMBERTO CORONADO YEN contra JOSSELYN MAGALY GIL VIDAL, ANAYELI YAHAYRA HUAYAMA SULCA, PAMELA XIONARA GARCIA CCENTE sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°137-2024, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único ROSA MARIA ROSALES CASTILLO, secretaria técnica Srta. ANDREA D. LA ROSA RINCON ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillero Publico Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula Reg 310, quien llevará a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en el Pueblo Joven San Francisco de la tablada de Lurín Mz 15 Z Lote 14 Unidad Inmobiliaria 2 A Sector Tercero, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° P03350253 de Oficina Registral N°IX - Sede Lima.

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) **HIPOTECA** Asiento N° 0003 hasta por la suma de S/130,000.00 SOLES, así consta en la escritura pública 28/06/2023 2) **ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL** Asiento N°00004 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ 26,666.66 (VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de PRIMERA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 22,666.66(VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 19,266.66 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de TERCERA convocatoria.

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 13 de febrero del 2025 a las 11:15 am

**Segunda convocatoria:** 19 de febrero del 2025 a las 10:40 am

**Tercera convocatoria:** 26 de febrero del 2025 a las 10:35 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, enero 2025, Martillero Público Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.

