



# ORLANDO ROCA CUZCANO

**MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205**

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 127-2024  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : ANDREA DINA LA ROSA RINCON  
Sumilla : 1.- Fecha 1er, 2do y 3er Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑOR ARBITRO ANTONIO JORGE ROJAS BARRAZA DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

**ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO**, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: [gerencia.oroca@gmail.com](mailto:gerencia.oroca@gmail.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **PAULO RICARDO LAOS ZAVALA y GRACIELA MORALES PAREDES contra NANCY JOSEFINA HUAYANCA ALVAREZ DE PITOT**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 14, que constan en autos estoy programando fecha y hora del Bien inmueble materia de este procedimiento para:

- **Primera Convocatoria el día 21 de Febrero 2025 a horas 03:45 p.m.**

- **Segunda Convocatoria el día 06 de Marzo 2025 a horas 03:45 p.m.**

- **Tercera Convocatoria el día 18 de Marzo 2025 a horas 03:45 p.m.**

Serán realizados en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.

2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 11 de Febrero 2025

  
**ORLANDO ROCA C.**  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 127-2024)

En los seguidos por **PAULO RICARDO LAOS ZAVALA** y **GRACIELA MORALES PAREDES** contra **NANCY JOSEFINA HUAYANCA ALVAREZ DE PITOT**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral **Expediente N° 127-2024**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Antonio Jorge Rojas Barraza, secretaria técnica Srta. Andrea Dina La Rosa Rincon, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Pueblo Joven Villa El Salvador, Mz. K, Lote 22, Sector Primero, Grupo Residencial 5, Distrito Villa El Salvador, Provincia y Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P03013114, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

**VALOR DE TASACION:** US\$ 140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL y 00/100 DOLARES AMERICANOS). -----

**BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ 93,333.33 (NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 21 de Febrero 2025 a las 03:45 p.m. -----

**BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 79,333.33 (SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 06 de Marzo 2025 a las 03:45 p.m. -----

**BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 67,433.33 (SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES y 33/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 18 de Marzo 2025 a las 03:45 p.m. -----

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) **INSCRIPCION DE HIPOTECA**, Asiento 00007, a favor de GRACIELA MORALES PAREDES y PAULO RICARDO LAOS ZAVALA, hasta por la suma de S/ 192,000.00 Soles. 1) **RESTRICCIÓN CONTRACTUAL**, Asiento 00008, no dar en arrendamiento, usufructo, uso o habitación el inmueble dado en garantía, así consta de la escritura pública de fecha 28/08/2023. 3) **ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento 00009, del Centro de Arbitraje Comercial Lima. Exp. 127-2024. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 14,000.00 Dólares Americanos), en depósito en cuenta corriente y/o en cheque de gerencia a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Febrero 2025, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205