



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 079-2023  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : ROSA MARIA ROSALES CASTILLO  
Sumilla : 1.- Fecha Cuarto Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑOR ARBITRO JUAN JOSE CABREJO DELGADO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**

**ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO**, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: [gerencia.orooca@gmail.com](mailto:gerencia.orooca@gmail.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **JORGE LUIS MANCILLA CISNEROS** contra **HELBERTH DIEGO FRANCO GUTIERREZ, ADELA GEORGINA GANSBILLER HILARIO y CARLOS JESUS LANDAURI PREBISTERO**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que, en cumplimiento de la resolución N° 21, que consta en autos estoy señalando fecha y hora de **remate en Cuarta Convocatoria** del Bien inmueble materia de este procedimiento para el **día 21 de Febrero 2025 a horas 04:45 p.m.**, a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 01 de Febrero 2025

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## CUARTA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 079-2023)

En los seguidos por **JORGE LUIS MANCILLA CISNEROS** contra **HELBERTH DIEGO FRANCO GUTIERREZ, ADELA GEORGINA GANSBILLER HILARIO y CARLOS JESUS LANDAURI PREBISTERO**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral **Expediente N° 079-2023**, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Juan José Cabrejo Delgado, secretaria técnica Srta. Rosa María Rosales Castillo, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN CUARTA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Pasaje El Huerto, Número 231, Departamento 201, Conjunto Habitacional Ciudad Satélite Santa Rosa, Distrito Callao, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en su partida electrónica N° 70071048, Zona Registral N° IX – Sede Callao.-----

**VALOR DE TASACION:** **US\$ 28,950.00** (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA y 00/100 DOLARES AMERICANOS). -----

**BASE DEL REMATE:** **US\$ 19,300.00** (DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS y 00/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del nuevo valor de tasación. -----

**AFECCIONES VIGENTES:** **1) TRASLADO DE HIPOTECA EN VIA DE REGULARIZACIÓN**, Asiento **D00001**, a favor del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERÚ, hasta por la suma de S/ 2,067'660,000.00 Soles Oro. **2) HIPOTECA**, Asiento **D00003**, a favor de JORGE LUIS MANCILLA CISNEROS, hasta por la suma de S/ 90,000.00 Soles. **3) ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL**, Asiento **D00004**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. Expediente N° 079-2023. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 21 de Febrero 2025 a las 04:45 p.m. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 2,895.00 Dólares Americanos), en depósito en cuenta corriente y/o en cheque de gerencia a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Febrero 2025, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205