



ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 111-2024
Cuaderno : Principal
Sec. Técnica : ANDREA DINA LA ROSA RINCON
Sumilla : 1.- Fecha 1er, 2do y 3er Remate Arbitral
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

SEÑOR ARBITRO ROSA MARIA ROSALES CASTILLO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.

ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO, Martillero Público Reg 205, DNI N° 08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N° 278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima. Teléfono 98864-3628, e-mail: gerencia.oroa@gmail.com, designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **YENNIFER MARIBEL MELENDEZ AQUIJE** contra **MAURO RUDAS SANCHEZ** y **MARIA BRISAIDA USQUIZA SANCHEZ DE RUDAS**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

Que, en cumplimiento de la resolución N° 28, que constan en autos estoy programando fecha y hora de diligencia de remate para los bienes inmuebles siguientes:

1. Asentamiento Humano Bocanegra, Mz. B17, Lote 15, Unidad Inmobiliaria N° 1, Primer Piso, Sector 1, Distrito y Provincia Callao, Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P52035213, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

FECHA	HORA	VALOR TASACIÓN US\$ 30,560.00	
10 de Abril 2025	11:40 a.m.	Base del Primer Remate	\$ 20,373.33
22 de Abril 2025	04:40 p.m.	Base del Segundo Remate	\$ 17,317.33
06 de Mayo 2025	04:40 p.m	Base del Tercer Remate	\$ 14,719.73

2. Asentamiento Humano Bocanegra, Mz. B17, Lote 15, Unidad Inmobiliaria N° 2, Primer Piso, Sector 1, Distrito y Provincia Callao, Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P52035214, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

FECHA	HORA	VALOR TASACIÓN US\$ 16,000.00	
10 de Abril 2025	11:45 a.m.	Base del Primer Remate	\$ 10,666.67
22 de Abril 2025	04:45 p.m.	Base del Segundo Remate	\$ 9,066.67
06 de Mayo 2025	04:45 p.m	Base del Tercer Remate	\$ 7,706.67

3. Asentamiento Humano Bocanegra, Mz. B17, Lote 15, Unidad Inmobiliaria N° 3, Segundo Piso, Sector 1, Distrito y Provincia Callao, Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P52035215, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

FECHA	HORA	VALOR TASACIÓN US\$ 41,300.00	
10 de Abril 2025	11:50 a.m.	Base del Primer Remate	\$ 27,533.33
22 de Abril 2025	04:50 p.m.	Base del Segundo Remate	\$ 23,403.33
06 de Mayo 2025	04:50 p.m	Base del Tercer Remate	\$ 19,892.83



ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

4. Asentamiento Humano Bocanegra, Mz. B17, Lote 15, Unidad Inmobiliaria N° 4, Tercer Piso, Sector 1, Distrito y Provincia Callao, Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P52035216, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

FECHA	HORA	VALOR TASACIÓN US\$ 41,300.00	
10 de Abril 2025	11:55 a.m.	Base del Primer Remate	\$ 27,533.33
22 de Abril 2025	04:55 p.m.	Base del Segundo Remate	\$ 23,403.33
06 de Mayo 2025	04:55 p.m	Base del Tercer Remate	\$ 19,892.83

5. Asentamiento Humano Bocanegra, Mz. B17, Lote 15, Unidad Inmobiliaria N° 5, Cuarto Piso, Sector 1, Distrito y Provincia Callao, Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P52035217, Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----

FECHA	HORA	VALOR TASACIÓN US\$ 29,093.62	
10 de Abril 2025	12:00 m.	Base del Primer Remate	\$ 19,395.75
22 de Abril 2025	05:00 p.m.	Base del Segundo Remate	\$ 16,486.39
06 de Mayo 2025	05:00 p.m	Base del Tercer Remate	\$ 14,013.43

Las diligencias de remates para los cinco inmuebles serán realizados en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.

Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

POR TANTO:

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 20 de Marzo 2025


ORLANDO ROCA C.
MARTILLERO PUBLICO
Reg. NAC. N° 205