

# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

Expediente : 030-2022  
Cuaderno : Principal  
Sec. Técnica : SILVIA BEATRIZ RIOS IGREDA  
Sumilla : 1.- Fecha Primer Remate Arbitral  
2.- Adjunto edicto de Remate Arbitral.

**SEÑOR ARBITRO WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA.**


**ROCA CUZCANO ORLANDO FLORENCIO**, Martillero Público Reg 205, DNI N°08464378, con domicilio legal en calle Arco Iris N°278, Urb. Sol de Oro, Los Olivos, Lima . Teléfono 98864 -3628, e-mail: [gerencia.orooca@gmail.com](mailto:gerencia.orooca@gmail.com), designado en el presente expediente, en el proceso seguido por **MIGUEL ANGEL BOHORQUEZ DEL PORTAL** y **MARIA JAQUELINE CANESSA SILVA** contra **JUAN JOSE VILELA DELFIN, ROSA CESARIA CORDOVA CASTILLO** y **KARLO ANTHONINO VILELA CORDOVA** (fiador solidario), sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Ejecución de Garantía Hipotecaria, Penalidades, Intereses, Costas y Costos del proceso, a usted digo:

1. Que en cumplimiento de la resolución N° 14 y 16, que constan en autos, estoy señalando fecha y hora de **remate en Primera Convocatoria** del Bien inmueble materia de este procedimiento para el **día 08 de Abril 2025 a horas 3:15 p.m.**, a realizarse en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima, de lo cual estoy informando, cumpliendo así con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.
2. Adjunto, edicto de remate de la presente litis arbitral en archivo PDF, para el VoBo correspondiente y posterior proceso de ejecución de garantía.

**POR TANTO:**

Ud. Sr. Arbitro, sírvase proveer de acuerdo a Ley

Lima, 19 de Marzo 2025

  
**ORLANDO ROCA C.**  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PUBLICO A NIVEL NACIONAL REG. No 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 030-2022)


En los seguidos por **MIGUEL ANGEL BOHORQUEZ DEL PORTAL** y **MARIA JAQUELINE CANESSA SILVA** contra **JUAN JOSE VILELA DELFIN, ROSA CESARIA CORDOVA CASTILLO** y **KARLO ANTHONINO VILELA CORDOVA** (fiador solidario), sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Ejecución de Garantía Hipotecaria, Penalidades, Intereses, Costas y Costos del proceso, Proceso Arbitral Expediente N° 030-2022, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Walter Augusto Castillo Yataco, secretaria técnica Srta. Silvia Beatriz Rios Igreña, correo [procesosarbitrales@cacliperu.com](mailto:procesosarbitrales@cacliperu.com), ha dispuesto sacar a **REMATE PUBLICO EN PRIMERA CONVOCATORIA**, efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en: Edificio C, Sección 190, Departamento N° 203, segundo piso, Jirón Tnte. Carlos Jiménez Chávez Número 252, Urbanización Parcelación Semirústica La Campiña, Distrito Chorrillos, Provincia y Departamento Lima, con áreas, linderos y medidas perimétricas que corre inscrito en su partida electrónica N° 12855943, del Registro de predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de la Zona Registral N° IX – Sede Lima. -----  
**VALOR DE TASACION:** US\$ 60,000.00 (SESENTA MIL y 00/100 DOLARES AMERICANOS). -----  
**BASE DEL REMATE:** US\$ 40,000.00 (CUARENTA MIL y 00/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) **HIPOTECA**, Asiento **D00006**, a favor de MIGUEL ANGEL BOHORQUEZ DEL PORTAL y MARIA JACQUELINE CANESSA SILVA, hasta por la suma de S/ 240,000.00 Soles. 2) **RESTRICCION CONTRACTUAL**, Asiento **D00007**, a no dar en arrendamiento, así y más extenso consta en la escritura pública del 24/11/2021. 3) **EMBARGO ORDENADO EN PROCESO ARBITRAL**, Asiento **D00008**, del Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario. Expediente N° 025-2022. 4) **MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE EXISTENCIA DE DEMANDA ARBITRAL**, Asiento **D00009**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. Expediente N° 030-2022. 5) **MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR**, Asiento **D00010**, del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. Expediente N° 030-2022. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 08 de Abril 2025 a las 03:15 p.m. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (US\$ 6,000.00 Dólares Americanos), en efectivo, depósito en cuenta corriente y/o en cheque de gerencia a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Marzo 2025, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PUBLICO  
Reg. NAC. N° 205