



# KATIA MAJLUF DELAUDE

**MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310**  
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA  
A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 017-2025)

En los seguidos por HARRY HANS MEZA CARBAJAL contra DIANA AURELIA ARAKAKI MACHUCA, HECTOR ALEX GUZMAN ROMERO sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°017-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dra. BERTHA INES POMAR FLORES, secretaria técnica Srta. ROSA MARIA ROSALES CASTILLO ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula Reg. 310, quien llevará a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en Urbanización Condevilla Señor y Valdivieso Mz R1, Lote18, Etapa Primera, Zona0-5-6 en el Distrito de San Martín de Porras, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° P01196168 de Oficina Registral N°IX – Sede Lima.

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N°00020 hasta por la suma de S/187,500.00 SOLES a favor de HARRY HANS MEZA CARBAJAL, así consta en escritura pública de fecha 28/06/2024. 2)RESTRICCION CONTRACTUAL Asiento N°00021 la mutuaría DIANA AURELIA ARAKAKI MACHUCA se compromete a no dar en arriendo, usufructo, uso o habitación al inmueble arriba mencionado por el periodo de 10 meses. Así consta en Escritura Pública con fecha 28/06/2024. 3)CANCELACION DE HIPOTECA Asiento N°00022 se levanta hipoteca del asiento N°17 con escritura pública con fecha 15/07/2024 ante Notario Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. 4)CANCELACION DE HIPOTECA Asiento N°00023 se levanta restricción contractual en el asiento N°18, así consta en escritura pública 15/07/2024 ante Notario Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. 5)INSCRIPCION DE DEMANDA ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL Asiento N°00024 mediante resolución N°2 de fecha 17/03/2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**VALOR DE TASACION:** US\$ 196,066.14 (CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS CON 14/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$ 130,710.76 (CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS DIEZ CON 76/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de PRIMERA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$ 111,104.14 (CIENTO ONCE MIL CIENTO CUATRO CON 14/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$ 94,438.52 (NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 52/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de TERCERA convocatoria.

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 26 de agosto del 2025 a las 10:40 am

**Segunda convocatoria:** 01 de setiembre del 2025 a las 10:40 am

**Tercera convocatoria:** 08 de setiembre del 2025 a las 10:30am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, julio 2025, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.

