



# ORLANDO ROCA CUZCANO

MARTILLERO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL REG. N° 205

Organiza Remates en Subasta Pública y Privada, Judiciales,  
Extrajudiciales de Muebles, Inmuebles, Joyas, Obras de Arte.

Av. Antonio Miroquesada N° 327 Of. 401 – Lima, Telfs: 98864-3628

## PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N° 027-2025)

En los seguidos por **ROGER REYNAN GUTIERREZ FLORES** contra **OCTAVIO ROBERTO VENTURA DURAND** y **ANA MARIA PANUERA**, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso. Proceso Arbitral Expediente N° 027-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI a cargo del árbitro único Dr. Walter Augusto Castillo Yataco, secretaria técnica Srta. María Lorena Garay Salas, correo procesosarbitrales@cacliperu.com, ha dispuesto sacar a **REMATE PÚBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** efectuado por el Martillero Orlando Florencio Roca Cuzcano, quien llevara a cabo el acto de remate, del Inmueble ubicado en: Asentamiento Humano año Nuevo, Manzana D5, Lote 2, Zona A, Sector Las Lomas del Aposento Alto, Distrito Comas, Provincia y Departamento Lima, inscrito en su partida electrónica N° P01224348, Zona Registral N° IX – Sede Lima. A la fecha los propietarios Octavio Roberto Ventura Durand y Ana María Panuera, tiene la obligación de asumir con el cumplimiento de los impuestos, tasas o servicios, planos aprobados del presente inmueble en remate. -----

**VALOR DE TASACION:** S/ 180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL y 00/100 SOLES). -----

**BASE DEL REMATE PRIMERA CONVOCATORIA:** S/ 120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL y 00/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 11 de Setiembre 2025 a las 04:00 p.m. -----

**BASE DEL REMATE SEGUNDA CONVOCATORIA:** S/ 102,000.00 (CIENTO DOS MIL y 00/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos el 15% por tratarse de segunda convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 25 de Setiembre 2025 a las 04:00 p.m. -----

**BASE DEL REMATE TERCERA CONVOCATORIA:** S/ 86,700.00 (OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS y 00/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación, menos dos veces el 15%, por tratarse de tercera convocatoria. -----

**DIA Y HORA DEL REMATE:** 09 de Octubre 2025 a las 04:00 p.m. -----

**AFECTACIONES VIGENTES:** 1) INSCRIPCION DE HIPOTECA, Asiento 00005, a favor de ROGER REYNAN GUTIERREZ FLORES, hasta por la suma de S/ 60,000.00 Soles. 2) ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL, Asiento 00006, del Centro de Arbitraje Comercial Lima - CACLI. Expediente 027-2025. -----

**LUGAR DEL REMATE:** En la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N° 330, Of. 907, Piso Nueve, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima. -----

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación (S/ 18,000.00 Soles), en depósito en cuenta corriente y/o en cheque de gerencia a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima y presentarán arancel, su DNI y poder en caso de terceros. Los honorarios del Martillero Público más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, Agosto 2025, Martillero Público Reg. N° 205 Roca Cuzcano, Orlando Florencio, Cel. 988643628. -----

  
ORLANDO ROCA C.  
MARTILLERO PÚBLICO  
Reg. N.º 205